

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: hivatal@telki.hu

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Telki 7/1 hrsz beépítetlen telek értékesítésének kérdése**

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2022.05.02.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Pénzügyi Bizottság**, **Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes /** rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1. Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ---**

**2. Jogszabályi hivatkozások**:

**3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:**

**4. Tényállás bemutatása:**

Írásbeli megkeresés érkezett az önkormányzat felé a Telki 7/2 hrsz-ú ( 1079 m2 alapterületű ) ingatlan tulajdonosaitól, hogy a Rákóczi utcára nyíló ingatlanukat szeretnék megosztani és a megosztást követően az így kialakult ingatlant értékesíteni kívánják.

Jelenleg az ingatlan közterületről csak a Rákóczi utca felől megközelíthető. A Tölgyfa köz felé történő megközelítést az önkormányzat tulajdonában lévő 7/1 hrsz-ú ( beépítetlen területű ) ingatlan akadályozza jelenleg.

A beadvány alapján a kérelmezők a 7/1 hrsz-ú ingatlan átminősítésének lehetőségét- mely a Helyi Építési Szabályzat módosítását tenné szükségessé, vagy amennyiben a képviselő-testület ezt nem támogatja az önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlásának lehetőségét vetették fel.

A főépítész előzetesen véleményezte a beadványt és az önkormányzat részére egyéb érdekek hiányában a 7/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének lehetőségét támogatja.

Ebben az esetben a kérelmező telkéhez csatolva és a telekosztás során egy a Tölgyfa közre nyíló önálló telek ingatlan kerülne kialakításra.

Kérem a képviselő-testületet a kérdés megvizsgálására.

Telki, 2022. április 21.

Deltai Károly

Polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**/2020.(IV. .) Önkormányzati számú**

**Telki 7/1 hrsz beépítetlen telek értékesítésének kérdése**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Valki Andrea és Bendik tamás kérelmezők beadványát támogatja. Elvi hozzájárulását adja az önkormányzat tulajdonában lévő Telki 7/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez.

Az értékesítendő ingatlan vételárát ……………….- Ft-ban határozza meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal